

Kopen met Korting > Rekenvoorbeelden

Woningtype IEP

Wat gebeurt er bij aankoop van een kopen met korting woning?

Voorbeeld 1a - zonder meerwerk		
Getaxeerde waarde		€ 212.500,00
Korting	20%	€ 42.500,00
Koopsom v.o.n.		€ 170.000,00
Wat gebeurt er bij verkoop van woning		
Getaxeerde waarde op moment verkoop		€ 250.000,00
Oorspronkelijk getaxeerde waarde		€ 212.500,00
Verschil (meerwaarde van de woning)		€ 37.500,00

Voorbeeld 2a - met meerwerk		
Getaxeerde waarde inclusief meerwerk		€ 225.000,00
Meerwaarde door uitgevoerd meerwerk		€ 12.500,00
Getaxeerde waarde		€ 212.500,00
Korting	20%	€ 42.500,00
Koopsom v.o.n.		€ 170.000,00
Wat gebeurt er bij verkoop van woning		
Totale waarde op moment verkoop		€ 270.000,00
Meerwaarde meerwerk/zelf aangebrachte voorzieningen		€ 20.000,00
Getaxeerde waarde op moment verkoop		€ 250.000,00
Oorspronkelijk getaxeerde waarde		€ 212.500,00
Verschil (meerwaarde van de woning)		€ 37.500,00

Wat gebeurt er bij verkoop van deze kopen met korting woning?

Voorbeeld 1b - zonder meerwerk		
Getaxeerde waarde op moment verkoop		€ 250.000,00
Deel waardeontwikkeling voor UWOON	30%	€ 11.250,00-
Terugbetalen oorspronkelijke korting		€ 42.500,00-
Te ontvangen door bewoner		€ 196.250,00
Verkoopwaarde		€ 196.250,00
Aankoopwaarde		€ 170.000,00
Waarde ontwikkeling voor bewoner (60% van 37.500)		€ 26.250,00

Voorbeeld 2b - met meerwerk		
Getaxeerde waarde op moment verkoop		€ 250.000,00
Deel waardeontwikkeling voor UWOON	30%	€ 11.250,00-
Terugbetalen oorspronkelijke korting		€ 42.500,00-
Blijft over		€ 196.250,00
Vergoeding voor meerwerk/zav		€ 20.000,00
		€ 216.250,00
Verkoopwaarde		€ 196.250,00
Aankoopwaarde		€ 170.000,00
Waarde ontwikkeling voor bewoner (60% van 37.500)		€ 26.250,00

Korting 20% geeft recht op de volgende verdeling van de waardeontwikkeling:

UWOON	30%
Koper	70%