

PRIJSLIJST "Het Trefpunt" Fase 2 te Ermelo

Bouwnummer	Type	Kavelgrootte circa m ²	Verkoopprijs v.o.n.	Status
60	Spar (sp)	218	€249.900	Optie
61	Berk (sp)	131	€236.000	Vrij
62	Berk	130	€236.000	Vrij
63	Spar	206	€249.900	Verkocht
64	Spar (sp)	234	€249.900	Verkocht
65	Berk (sp)	143	€236.000	Verkocht
66	Berk	143	€236.000	Verkocht
67	Spar	226	€249.900	Verkocht
68	Spar (sp)	243	€249.900	Verkocht
69	Berk (sp)	135	€236.000	Vrij
70	Berk	135	€236.000	Vrij
71	Spar	246	€249.900	Verkocht
72	Den (sp)	287	€335.000	Vrij
73	Berk (sp)	129	€236.000	Vrij
74	Iep	124*	€170.000	Verkocht
75	Berk	129	€236.000	Vrij
76	Den	287	€340.000	Vrij
77	Den (sp)	330	€343.000	Vrij
78	Berk (sp)	177	€236.000	Vrij
79	Iep (sp)	156*	€170.000	Verkocht
80	Iep	156*	€170.000	Verkocht
81	Berk	150	€236.000	Verkocht
82	Den	325	€343.000	Optie
83	Den (sp)	352	€355.000	Optie
84	Berk (sp)	155	€236.000	Verkocht
85	Iep	151*	€170.000	Verkocht
86	Berk	152	€236.000	Verkocht
87	Den	317	€345.000	Vrij
88	Den (sp)	278	€335.000	Vrij
89	Berk (sp)	140	€236.000	Vrij
90	Iep (sp)	140*	€170.000	Verkocht
91	Iep	142*	€170.000	Verkocht
92	Berk	137	€236.000	Vrij
93	Den	282	€335.000	Vrij
94	Den (sp)	314	€340.000	Vrij
95	Berk (sp)	149	€236.000	Vrij
96	Iep	143*	€170.000	Verkocht
97	Berk	149	€236.000	Optie
98	Den	324	€345.000	Vrij
99	Den (sp)	318	€340.000	Vrij
100	Berk (sp)	135	€236.000	Vrij
101	Iep (sp)	139*	€170.000	Verkocht
102	Iep	139*	€170.000	Verkocht
103	Berk	138	€236.000	Vrij
104	Den	313	€340.000	Vrij
105	Den (sp)	325	€343.000	Vrij
106	Berk (sp)	148	€236.000	Vrij
107	Iep	142	€170.000	Verkocht
108	Berk	148	€236.000	Vrij
109	Den	297	€335.000	Vrij

* : aangeboden met het concept Kopen met Korting. Vraag uw makelaar naar de voorwaarden.
zie ommezijde

In de prijzen zijn begrepen:

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond (m.u.v. Type Iep in verband met concept Kopen met Korting);
- De notariskosten over de grond;
- De notariskosten met betrekking tot de leveringsakte
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor gas, water, elektra en riolering;
- De BTW ad 19%; wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend;
- De makelaarskosten;
- De kosten van SWK;
- Rente over grondkosten tot 1 mei 2012

Niet inbegrepen zijn:

- Rente over grondkosten ad 6 % vanaf 1 mei 2012 te vermeerderen met 19% BTW en rente over eventueel vervallen bouwtermijnen ad 6 % vanaf de vervaldatum van de termijnen, te vermeerderen met 19% BTW; één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst die wordt voorgeschreven door SWK;
- Hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Abonnement aansluitkosten CAI en KPN;
- Eventueel meerwerk in overleg en afhankelijk van de stand van de bouw.

Mogelijke bouwkundige opties op een rij**Prijzen inclusief BTW****Type Den**

uitbreiding van de woonkamer met 1.2 meter aan de achtergevel	€	11.995,00
2 slaapkamers op de 2e verdieping (inclusief 2 dakramen)	€	13.890,00
garage aangebouwd in plaats van een berging	€	10.595,00

Type Iep

uitbreiding van de woonkamer met 1.2 meter aan de achtergevel	€	8.950,00
uitbreiding van de woonkamer met 2.4 meter aan de achtergevel	€	14.495,00
dubbele openslaande deuren in de achtergevel	€	995,00
dakkapel op de 1e verdieping achtergevel	€	5.575,00

Type Berk

uitbreiding van de woonkamer met 1.2 meter aan de achtergevel	€	9.495,00
uitbreiding van de woonkamer met 2.4 meter aan de achtergevel	€	14.995,00
dubbele openslaande deuren in de achtergevel	€	995,00
dakkapel op de 1e verdieping achtergevel	€	5.575,00

Type Spar

uitbreiding van de woonkamer met 1.2 meter aan de achtergevel	€	9.495,00
uitbreiding van de woonkamer met 2.4 meter aan de achtergevel	€	14.995,00
dubbele openslaande deuren in de achtergevel	€	995,00
2 slaapkamers op de 2e verdieping (inclusief 2 dakramen)	€	12.450,00
dakraam op de 2e verdieping	€	995,00