

Kavelnummer	Adres	Oppervlakte in circa m ²	Bouwblok breedte bij diepte	Verkoopprijs V.O.N. *
22	Máximalaan 29	860	11 bij 12	€ 415.000,00
23	Máximalaan 27	900	11 bij 12	€ 435.000,00
24	Máximalaan 25	900	11 bij 12	€ 450.000,00
25	Máximalaan 23	1.000	15 bij 12	€ 500.000,00
26	Máximalaan 21	795	11 bij 12	€ 395.000,00
27	Máximalaan 19	650	11 bij 12	€ 345.000,00
28	Máximalaan 17	725	11 bij 12	€ 365.000,00
30	Máximalaan 13	790	12 bij 12	€ 395.000,00
31	Máximalaan 11	870	12 bij 15	€ 440.000,00
32	Máximalaan 9	850	12 bij 12	€ 425.000,00
33	Máximalaan 7	850	12 bij 12	€ 425.000,00
34	Máximalaan 5	765	12 bij 12	€ 375.000,00

De niet genoemde kavelnummers zijn verkocht
De kavel wordt opgeleverd als een perceel bouwrijpe grond.

Onder bouwrijpe grond wordt verstaan:

- * het bouwvlak is ontdaan van bomen, struiken en stobben.
- * de nutsvoorzieningen als gas, water en stroom zijn in de openbare ruimte nabij de bouwkavels aanwezig.
- * de aansluiting op het riool ligt tot aan de erfgrans.

De koper van een zelfbouwkavel dient voor eigen rekening zorg te dragen voor de aanleg van de nutsleidingen tussen de te realiseren bebouwing en de bestaande nutsleiding.

De bouwkavels worden V.O.N. aangeboden.

V.O.N. houdt in dat de koopprijs inclusief belasting, notariskosten en kadastrale inmeting is.

De koopsom is exclusief de kosten voor financiering zoals afsluitprovisie en notariskosten.

De prijzen staan vast tot 1 januari 2011.

Eventueel verschuldigde rente wordt conform de koopovereenkomst in rekening gebracht.

De ingetekende bouwblokken met de verschillende dakvormen, zoals op de plankaart staat aangegeven, zijn indicatief.

Het bestemmingsplan voor het gebied is in te zien via www.ermelo.nl

De kavelgrenzen zoals op tekening aangegeven worden op locatie definitief vastgesteld en kunnen mogelijk afwijken ten opzichte van de tekeningen.

De genoemde m² opgaven zijn circa maten.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Opgesteld op 1 januari 2011